

P. B. Nudolcha  
2025-02-12  
Polskie Koleje Państwowe S.A.  
02-305 Warszawa  
Warszawa  
Jerozolimskie 142A



Warszawa, 2025-02-11

URZĄD GMINY W WARLUBIU  
86-160 WARLUBIE  
WARLUBIE  
DWORCOWA 15

WNIOSEK

Pismo

Pismo przesłano z ePUAP

łączniki:

1. [KNGd1.6521.20.2025.MJ\\_3.pdf](#)
2. [KNGd1.6521.20.2025.MJ\\_3.pdf.xades](#)
3. [Załącznik 1 Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.pdf](#)
4. [Załącznik 1 Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.pdf.xades](#)
5. [KNGd1.6521.20.2025.MJ\\_3.pdf.xades](#)
6. [Załącznik 1 Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.pdf.xades](#)

Dokument nie zawiera podpisu  
**Podpis elektroniczny**



Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Centrala  
Al. Jerozolimskie 142A, 00-305 Warszawa



PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2-4  
80 - 852 Gdańsk  
tel.: +48 58 721 49 05  
fax: +48 58 721 49 06  
e-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl  
Gdańsk, dn. 10.02.2025 r.  
KNGd1.6521.20.2025.MJ/3  
UNP: 2025-0072440

Urząd Gminy Warlubie  
ul. Dworcowa 15  
86-160 Warlubie

*Dot.: obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Warlubie (pismo znak: RI.III.6721.3.2025 z dnia 13 stycznia 2025 roku).*

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku w załączeniu przedkłada wniosek do procedowanego planu ogólnego gminy Warlubie:

1. Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Elektronicznie  
podpisany przez  
Andrzej Włodarski

Elektronicznie  
podpisany przez  
Marzena Gurak-Myszk

Otrzymują:  
1. adresat,  
2. aa.

Opracowała:  
Magdalena Jędryka  
Starszy Specjalista  
e-mail: [magdalena.jedryka@pkp.pl](mailto:magdalena.jedryka@pkp.pl)  
tel. kontaktowy: (058) 721 49 86



## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie .....

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna.....

Kraj: Polska..... Województwo: pomorskie.....

Powiat: Miasto Gdańsk..... Gmina: Miasto Gdańsk.....

Ulica: Dyrekcyjna..... Nr domu: 2-4 Nr lokalu: .....

Miejscowość: Gdańsk..... Kod pocztowy: 80-852.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat.kngd@pkp.pl .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): (58) 721 49 86.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: /PKPSA\_Centrala/SkrytkaESP .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku informuje, iż na obszarze predestynowanym do objęcia zapisami planu ogólnego znajdują się działki będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., na których znajduje się infrastruktura kolejowa. Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt. 5a tir. 10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, PKP S.A. jest organem właściwym do uzgadniania i opiniowania projektu planu. Tut. Oddział wnosi o uwzględnienie go jako jednostki opiniującej kolejne wersje dokumentu.

Ponadto, tut Oddział wnioskuję o objęcie obszarem uzupełniania zabudowy wszystkich nieruchomości znajdujących się w tabeli 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. Treść
1	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0001.52/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna-teren komunikacji kolejowej i szynowej
2	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0001.52/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna-teren komunikacji kolejowej i szynowej
3	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0001.52/4	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji
4	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0001.52/5	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji
5	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0001.52/6	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna
6	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0001.52/7	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna-teren komunikacji kolejowej i szynowej
7	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0018.181	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji
8	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0018.184/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji
9	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0018.184/4	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa usługowa-teren usług, teren komunikacji, teren składów i magazynów
10	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0018.189/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna-teren komunikacji kolejowej i szynowej
11	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0018.190/16	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa infrastrukturalna-teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji
12	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0018.190/19	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa infrastrukturalna-teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji
13	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0018.190/23	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa infrastrukturalna-teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji
14	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0018.190/42	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa infrastrukturalna-teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji
15	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0018.190/24	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna
16	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0018.190/28	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna
17	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0018.190/32	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna
18	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0018.190/41	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna
19	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0018.190/44	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna
20	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0018.244/7	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna-teren komunikacji kolejowej i szynowej

21	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0018.245/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna-teren komunikacji kolejowej i szynowej
22	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0018.250	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna-teren komunikacji kolejowej i szynowej
23	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0016.28	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna-teren komunikacji kolejowej i szynowej
24	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0010.AR_1.56	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna-teren komunikacji kolejowej i szynowej
25	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0010.57	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna-teren komunikacji kolejowej i szynowej
26	Plan ogólny gminy Warlubie	041411_2.0010.AR_1.58	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna-teren komunikacji kolejowej i szynowej

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>7)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344)

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>8)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: .....

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>8)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



## UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP152692613

### Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY W WARLUBIU

Identyfikator adresata: 9k7lj1f1ur

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

### Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PKPSA\_Centrala

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

### Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-02-11T09:44:03.845

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-02-11T09:44:03.845

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK214567959

### Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 214567959

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39<sup>1</sup> par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39<sup>1</sup> par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

### Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-bb9c75681f3e9fe3ca0fa2bd96746264 :

referencja ID-1f987fb85ec395ec50def58dd05f6dc2 : dokument.xml

referencja : #xades-id-7ce7ab572a103f02c39009a01692e590

